**Договор купли-продажи.**

Индивидуальный предприниматель Воробьев Матвей Алексеевич и именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр-н (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

**1.Предмет договора.**

1.Продавец обязуется поставить, строительные материалы комплекта сруба и произвести работы по его сборке на готовом фундаменте по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принять их по качеству, и полностью оплатить.

**2.Сумма договоров и порядок расчетов.**

2.1 Расчет общей стоимости на изготовление, поставку и сборку комплекта сруба на готовом фундаменте по настоящему договору, приводится в Приложении к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3 Покупатель выплачивает Продавцу предоплату в размере \_\_\_\_\_\_% от суммы, оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вторую часть в течении пяти часов с момента передачи  стройматериалов что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, третья часть выплачивается после завершения оговоренных работ в течение 1 рабочего дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4 О точной дате поставки Покупатель должен быть извещен не менее чем за одни сутки.

2.5 Общая стоимость стройматериалов на период действия Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6 Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов по независящим от Продавца обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

**3.Количество и качество стройматериалов.**

3.1 Расчет количества и вида поставляемых стройматериалов производится Продавцом на основании подробной схемы или технического проекта предоставляемого Покупателем и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора и приводится в приложении.

3.2 Все пиломатериалы, поставляемые Продавцом, имеют естественную влажность.

**4. Сроки и порядок исполнения договора.**

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2Продавец поставляет Покупателю строительные материалы, указанные в приложении № 1 к настоящему договору не позднее указанной даты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после подписания настоящего договора.

4.3Продавец должен быть извещен о дне поставки в устной форме не менее чем за одни сутки.

4.4Сборка сруба на готовом фундаменте осуществляется в течение\_\_\_\_\_\_ дней после поставки стройматериалов.

**5. Обязанности сторон.**

**5.1 Продавец обязуется:**

5.1.1 произвести своими силами расчет количества стройматериалов, согласно предоставленной покупателем схемы (тех. проекта);

5.1.2 осуществить комплектацию, заготовку и погрузку стройматериалов;

5.1.3 доставить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п.4.2 настоящего договора.

**5.2 Покупатель обязуется:**

5.2.1предоставить Продавцу подробную информацию (схему, тех. проект и т.п.) для расчета необходимого кол-ва стройматериалов;

5.2.2 обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Продавца к месту разгрузки;

5.2.3принять стройматериалы и уплатить денежные средства в размере и в срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

5.2.4обеспечить жильем бригаду строителей Продавца на время застройки (бытовка и т.п.)

**6.Ответственность сторон.**

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2 в случае расторжения Договора по вине Покупателя полученная Продавцом предоплата не возвращается.

6.3 в случае расторжения Договора по вине Продавца, он обязан возвратить Покупателю все ранее полученные от него денежные средства.

**7.Форс-мажор.**

7.1 Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а так же забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7.2 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть предъявлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств.

7.3 Сторона которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обстоятельства по настоящему Договору приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

**8. Переход прав.**

8.1Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.

8.2 Право собственности на указанное имущество от Продавца к Покупателю переходит в момент полной оплаты.

**9. Разрешение споров.**

9.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешатся сторонами путем переговоров.

9.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всем остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

**10. Срок действия договора.**

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

**11 .Прочие условия.**

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2 Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

 **12. Адреса и реквизиты сторон.**

Продавец: Воробьев Матвей Алексеевич, зарегистрирован по адресу: г. Кострома, Рабочий проспект д.69 кв.69.

ИНН 442900377899, ОГРН 312440131200038, Р/сч № 40802810400000002711 в ООО КБ "АКСОНБАНК", БИК 043469714, Кор.счет 30101810300000000714

Покупатель:

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес по прописке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_